

北野台自治会のご協力を頂いています

平成30年度国土交通省「空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」

# 空き家の発生予防セミナー

— 「元気なうちに行う空き家対策」お話しします —

大都市圏郊外の戸建住宅地では、居住者の急速な高齢化が進んでおり、今後空き家の急激な増加が懸念されています。そこで、「元気なうちに行う空き家対策」をテーマにしたセミナーを開催します。お住まいの家を空き家にしないために、多くの皆様のご参加をお待ちいたします。

**第1回 平成30年11月12日(月) 13:00～17:20**(開場12:40)  
(於)北野台自治会館 会議室

13:05～14:35 お話「空き家防止に繋がる相続対策・税務対策」  
公認会計士・税理士 川合忠信氏

14:50～17:20 個別相談(事前申込制4名:各30分以内)



**第2回 平成30年11月20日(火) 13:00～17:20**(開場12:40)  
(於)北野台自治会館 会議室

13:05～14:35 お話「生前贈与・遺言・任意後見制度を中心とした空き家予防対策」  
弁護士 辻 美和氏

14:50～17:20 個別相談(事前申込制4名:各30分以内)



**第3回 平成30年12月6日(木) 13:00～17:20**(開場12:40)  
(於)北野台自治会館 会議室

13:05～14:35 お話「空き家にしない家族信託(民事信託)を考える」  
司法書士 池内 暁氏

14:50～17:20 個別相談(事前申込制4名:各30分以内)



参加費 : 無料(事前申し込み制) 定員 : 50名

お申し込み : 各開催日の1週間前までに①お名前、②ご住所、③連絡先、④参加希望日⑤参加の内容を明記のうえ、FAXまたはメールにて下記宛てお申し込みください。  
FAXでお申し込みの方は、裏面の申込用紙をご使用ください。

**FAX: 03-5577-4149 Mail: a.macchan@nifty.com**

主催 : 一般社団法人チームまちづくり 協力 : 北野台自治会

# 講師プロフィール

## 川合忠信氏（公認会計士・税理士）

川合会計事務所代表/早稲田大学政治経済学部卒業/中央新光監査法人(現EY新日本有限責任監査法人)中央コーパス・アンド・ライブランド国際税務事務所(現PwC税理士法人)、モルガン・スタンレー証券等を経て独立。監査法人、国際税務事務所、金融機関等での経験を活かし、法人税、所得税及び相続税を網羅的に分析した相続・事業承継対策の提案を行っている。

(講師からのメッセージ)

空き家が増えると、地域が荒廃し、さらに空き家が増えるという悪循環が起こります。空き家対策は地域のみならず皆さんの財産保全に繋がるという意識をもって臨みましょう。

## 辻 美和氏（弁護士）

大島総合法律事務所/一橋大学法学部・同大学院法学研究科修了 中央大学法科大学院修了  
東大まちづくり大学院(東京大学工学系研究科都市工学専攻都市持続再生学コース)在学  
第二東京弁護士会消費者問題対策委員会住宅部会/99建築問題研究会/国分寺市まちづくり市民会議委員/  
特定非営利活動法人横浜青葉まちづくりフォーラム正会員

(講師からのメッセージ)

まちは人が住むことで潤います。判断能力の衰えや相続等に伴う管理不全や空き家の発生に備え、思い入れのある家を社会的資源として次の世代にバトンタッチしましょう。

## 池内 暁氏（司法書士）

司法書士法人九段下事務所代表/法政大学法学部政治学科卒業/横浜で司法書士事務所開設後、現在は神田神保町で司法書士法人の代表を務める。/公益社団法人成年後見センター・リーガルサポート東京支部会員/金融機関・不動産仲介・商社・ゼネコン等の登記業務、弁護士・税理士・行政書士等の各専門家と連携する登記業務の他、成年後見業務にも注力。

(講師からのメッセージ)

「空家等対策特別措置法」の立法趣旨・法が想定するケース等を鑑み、現時点における他の法律・制度を将来のために活用するヒントを提供出来ればと考えております。

■お問い合わせ

一般社団法人チームまちづくり 松本 昭  
〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町 11-2 第一東英ビル 5F  
TEL03-5577-4148 FAX03-5577-4149  
Mail : a.macchan@nifty.com

## 参加申込書(FAX用) 03-5577-4149

参加希望日 11月12日 11月20日 12月6日 (チェックして下さい)

参加内容 講師の話を聴きたい 講師の話を聴き個別相談会に申し込みたい

お名前

住所

連絡先 電話: FAX: メール:

・切り取らずにこの面をそのままFAXしてください。

・お送り頂いた情報は、今回のセミナーに関わる目的以外には利用いたしません。