

「空き家対策」から考える地域の未来 —多主体連携による政策デザインの変革・“地域”議会の役割—



■ご挨拶

地方分権改革から25年を迎えるなか、地域社会・地方行政を巡る環境は大きく変化しています。

急速な高齢化と人口減少、多発する災害、空き家等による地域の空洞化、深刻化する社会的孤立、情報化社会への対応など複雑で多様な地域課題に対し、私たちは、課題の担い手を行政単独ではなく、多様な主体が連携・共創できる仕組みに変えること、そして、既存制度の延長線上ではない新たな課題解決のアプローチと仕組みを創り出すことが重要と

考えています。私たちは、このコンセプトを「政策デザインの変革」と名付けました。

この議員政策セミナーは、こうした考え方のもと、複雑・多様化する空き家問題を「政策デザインの変革」という観点から考える内容として企画しました。本セミナーが、地方議会のプレゼンスを高め、議員各位の政策提案力の向上と日頃の議員活動のさらなる充実の一助となれば幸いです。多くの議員の皆様のご参加をお待ち申しあげております。

令和6(2024)年9月

一般社団法人チームまちづくり 代表理事 大西 隆

日 時: 令和 7(2025)年 1月 21日(火) 10:00~17:00
1月 22日(水) 10:00~17:00

会 場: 全国都市会館(東京都千代田区平河町 2-4-2 アクセスは裏面をご参照ください)

対 象: 地方議会議員、政策スタッフ、議会事務局職員等

定 員: 会場 100名(先着順)(遠方参加者等に限りオンライン可。詳細は裏面をご参照ください)

受講料: 両日参加 38,000円 1日参加 19,000円(いずれも税込)

セミナー 5つの特色

1. 参加者の問題意識や質問事項を事前に把握し、その内容を反映するよう努めます。
2. 著名講師の話を直接対面で聞き、講師への質問や意見交換が行えます。
3. 予算議会に向けて、議会質問や政策提言に関する相談をお受けします。
4. 新しい発想に基づき第一線で意欲的に活動を行っている当事者の講話を通して活動の本質に直接触れることができます。(実践紹介)
5. 参加者と講師、参加者相互の交流と対話が行えます。(対話交流会)



■第1日—1月21日(火)

空き家対策に関する「政策デザインの変革」を明らかにする！

2014年の空家特措法制定後10年を契機に、行政主体から多主体連携に、個別対策から総合政策へと政策デザインの変革が期待される空き家まちづくりのこれからと行政・議会の新しい役割について、3名の有識者が具体的に問題提起を行い、参加者とともに議論します。

10:00～10:10 開講・ご挨拶・全体のご案内 (9:30 開場・受付)

10:10～11:50 (講義 70分、意見交換 30分)

●基調講演 空き家問題の本質に、地方行政はどう向き合うのか？ 藻谷浩介さん (株)日本総合研究所主席研究員

キーワード：不動産神話、市場経済神話、東京神話、静脈産業不在、行政への押し付け
今に残る昭和の神話に従って量産され、市場経済の機能不全で放置される空き家。そのツケは結局、地方行政に回って来て、住民の将来負担を増やしかねません。2日間のセミナーの冒頭に、厳しい事実認識を共有し、取りうる行動を促します。

(昼食・休憩)

12:50～13:45 (講義 40分、意見交換 15分)

●政策デザインのヒント1 個の空き家対策から、エリアの空き家まちづくりへ 大月敏雄さん 東京大学教授・東京大学高齢社会総合研究機構副機構長

キーワード：コミュニティ、包括的居住支援、住宅地マネジメント
コミュニティの衰退と共助の劣化が懸念されるなか、住民が NPO や民間事業者と連携して、福祉や支え合いも包摂した住宅地経営への処方箋を示します。

13:50～14:45 (講義 40分、意見交換 15分)

●政策デザインのヒント2 多主体連携による空き家の「掘り起こし力」が地域を変える！ 野澤千絵さん 明治大学政治経済学部教授

キーワード：都市のスポンジ化、街の世代交代、管理不全空き家
「老いる家 崩れる街～住宅過剰社会の末路」「老いた家 衰えぬ街～住まいを終活する」(講談社現代新書)の著者が、大量相続時代の街の世代交代に向けた政策のあり方を語ります。

(休憩)

15:00～16:00 (ディスカッション 60分)

●フロアディスカッション 大西 隆さん 東京大学名誉教授 元日本学術会議会長 藻谷浩介さん／大月敏雄さん／野澤千絵さん(いずれも再掲)

3名の有識者のプレゼンテーションを踏まえ、空き家対策を担う多様な主体の役割と共創のあり方、新しい発想による政策デザインの提案など、地方行政がとるべき具体的アクションとそのロードマップについて議論を深めます。

16:05～16:55 (自由参加 50分)

●対話交流会 フロアディスカッションで登壇した講師を囲んだ対話交流会をワールドカフェ方式で行います。また、予算議会に向けて、議会質問や政策提言に関する相談会を行います。(事前申込制)

17:00 閉会



■第2日—1月22日(水)

「社会的包摂」×「関係性の組み換え」が空き家対策の地平を拓く

多主体連携と従来にないアプローチで、社会課題に意欲的に取り組むチャレンジャーをお招きし、政策デザインの変革に繋がる最新の空き家まちづくりの紹介も行いながら、新しいノウハウや資金を地域と共有して「関係性を組み換える」ことについて、参加者とともに考えます。

10:00 開講 (9:30 開場・受付)

10:05～11:45 (講義 70分、意見交換 30分)

●最先端の空き家まちづくりから「空き家対策条例」の発展的改正を考える 松本 昭さん 一般社団法人チームまちづくり専務理事 東京大学非常勤講師

特定空家対策から空き家予防へ、自治会・NPO・民間等による住宅地マネジメント、ふるさと納税や企業寄附の活用など、行政主導ではなく、多主体連携で行う空き家まちづくりの最先端を紹介し、現行の空き家対策条例の発展的改正の要点を示します。

(昼食・休憩)

12:45～13:25 (紹介 30分、質問 10分)

●実践紹介1 社会の困りごとに、多分野連携×多主体連携のソーシャルビジネスで挑む！ 中川 悠さん NPO法人チュラキューブ代表理事 (株)GIVE&GIFT代表取締役

高齢者福祉×空き店舗×障がい者雇用など、複数のジャンルの掛け算で生まれる新しい価値観で、社会課題に挑むソーシャルビジネスの仕掛け人が、当事者ならではの言葉で地域の「未来を変える活動」の本質をお話します。

13:30～14:10 (紹介 30分、質問 10分)

●実践紹介2 行政×民間×市民の連携による本気度 100%の空き家対策を語る 金子真也さん 栃木市都市建設部建築住宅課

「国土交通省空き家対策小委員会」に参画する栃木市。約2000戸あった空き家を1700戸余りに減少させるなど、豊富な実績をあげる公民連携の多様な空き家対策のリアルを熱く語ります。

14:15～14:55 (紹介 30分、質問 10分)

●実践紹介3 医師が商店街の空き店舗に小さな図書館をつくった理由—社会的処方で地域をつなぐ— 守本陽一さん 医師 一般社団法人ケアと暮らしの編集社代表理事

兵庫県豊岡市の商店街で民間のシェア型図書館「だいかい文庫」を運営。まちの小規模多機能拠点として、病院では解決できない課題を地域で支える社会的処方を実践。暮らすことで誰もが健康になるまちをめざして。

(休憩)

15:00～16:00 (ディスカッション 60分)

●フロアディスカッション 中川 悠さん／金子真也さん／守本陽一さん／松本 昭さん(いずれも再掲)

3つの実践紹介等を素材に、空き家・空き店舗を活用した多主体による連携・共創が、持続性ある包摂・共生型地域社会づくりに寄与するための行政・議会の役割について議論します。

16:05～16:55 (自由参加 50分)

●対話交流会 フロアディスカッションで登壇した講師を囲んだ対話交流会をワールドカフェ方式で行います。また、予算議会に向けて、議会質問や政策提言に関する相談会を行います。(事前申込制)

17:00 閉会



※セミナーの内容については、都合により一部変更になる場合があります。

■セミナーのお申し込み方法など

お申し込み(下記のいずれかの方法でお申しください)

申込フォーム : 右 QRコード又は HPからお申し込みください
<https://www.team-machizukuri.org/>

FAX : 03-5577-4149 (下部の申込書をご利用ください)



申込フォーム

受講料(会場・オンラインとも同額)

1月21日(火)・22日(水) 両日参加 38,000円(税込)
上記のいずれか 一日参加 19,000円(税込)

- ①お申込確認後、受講案内及び受講料の振込口座をメールにてご案内いたします。
 - ②オンラインでの参加は、原則、遠方の方に限ります。なお、セミナー運営上、対話交流会、相談会への参加は難しいことをご理解願います。
 - ③各日、会場定員100名で締め切ります。また、12月末日時点で50名に満たない場合、受講料を全額返金し、セミナーを中止する場合があります。
 - ④セミナーの申し込み後、やむを得ずキャンセルする場合は、返金する口座情報を明記の上、必ずメールでのご連絡をお願いします。キャンセルする場合、令和7(2025)年1月11日以降のキャンセルにつきましては、キャンセル料が発生しますのでご注意ください。
- ※その他、詳細は、当社団ホームページをご覧ください。(下記 QRコード、URL)

会場及びアクセス

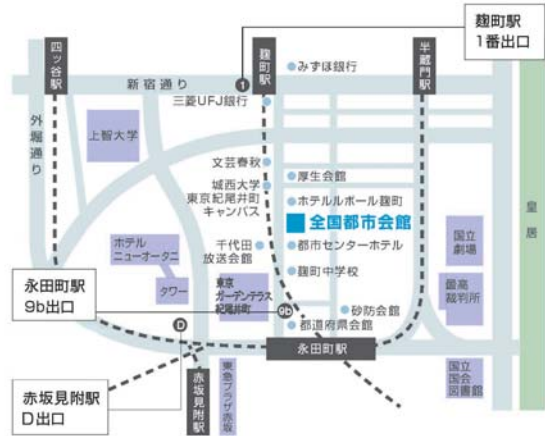
全国都市会館 3F 第2会議室

〒102-0093 東京都千代田区平河町 2-4-2

TEL: 03-3262-5231 FAX: 03-3261-5535

<https://www.toshikaikan.or.jp/>

(交通) 地下鉄有楽町線「麹町駅」1番出口 徒歩 3分
地下鉄半蔵門線他「永田町駅」9b出口 徒歩 4分
地下鉄銀座線他「赤坂見附駅」D出口(弁慶口) 徒歩 7分



お問い合わせ

一般社団法人 チームまちづくり 議員政策セミナー担当

〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町 11-2 第一東英ビル 5F

TEL: 03-5577-4148 FAX: 03-5577-4149 MOB: 090-4128-2070(松本)

Mail: seminar@team-machizukuri.org <https://www.team-machizukuri.org/>



チームまちづくり HP

■参加申込書 (FAXは、このまま切り取らずに送信してください) ★=必須項目

★氏 名(ふりがな)	所属団体名
住 所 〒 ー	
★電話(携帯)	★領収証宛名
★メール	@
★参加予定日(該当に○)	
1/21・22(両日参加)	会場参加【 】・オンライン【 】
1/21のみ参加	会場参加【 】・オンライン【 】
1/22のみ参加	会場参加【 】・オンライン【 】

通信欄

*第三者への個人情報の開示・提供は、ご本人の同意がなければ行いません。
*ご記入頂いた個人情報は、当社団主催のセミナー等のご案内に利用させていただく場合があります。